

Số: 2450A/PVB-K.QL&TCTTS

Tp Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2025

## **THÔNG BÁO**

***V/v: Chào bán công khai “Khoản nợ của Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên  
(CIF: 10163323)” lần 2***

-----

- Căn cứ Thông tư số: 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;
- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ;

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên.
2. Giá trị chào bán khoản nợ tạm tính đến ngày 24/06/2025 là: 1.161.252.072.355 VND.
3. Giá chào bán khoản nợ lần này **1.103.189.468.737 VND**
4. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:
  - Thửa đất số 409, tờ bản đồ số 6 (tài liệu năm 2004) tại địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 4 và 6 (tài liệu năm 2004) tại địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 4 (tài liệu năm 2004) tại địa chỉ khu phố số 4, đường Nguyễn Hữu Thụ, xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Thửa đất số 308, tờ bản đồ số 4 (tài liệu năm 2004) tại địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM
  - Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 4 (tài liệu năm 2004) tại địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Thửa đất số 404 và 310 tờ bản đồ số 3 và số 4 (tài liệu năm 2004) địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Thửa đất số 405 và 311 tờ bản đồ số 3 và số 4 tại địa chỉ xã Phước Kiển, Nhà bè.TP.HCM.
  - Tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án khu dân cư Phước Nguyên Hưng. Do các bên thỏa thuận xem xét, kiểm tra, xác định gồm các Block: C,D,G,H,I2,B2, Block K, khối Shophouse, Block A, B1, I1, (căn hộ dịch vụ, trung tâm thương mại), Block E, Block F, KHối Shopping mall 4F.
5. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
6. Chấp thuận bán khoản nợ đối với khách hàng là Công ty TNHH XD SX TM Tài Nguyên

cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ.

7. Bên Mua nợ chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
8. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
9. Căn cứ thư quan tâm của Quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định).

**Thông tin chi tiết liên hệ:**

- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam
- Phòng QLKHDN ĐNB – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu M, số 264E Lê Văn Sỹ, phường 14, quận 3, Tp HCM
- Cán bộ phụ trách: Lê Thị Thúy Lan, Email: [lanlth@pvcombank.com.vn](mailto:lanlth@pvcombank.com.vn), ĐT: 0938.419.726

Trân trọng thông báo!

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC QL KHDN  
KHU VỰC ĐÔNG NAM BỘ**



**Lê Vĩnh Khương**